



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	山口県	記入日: R 4. 4.25
市町村	柳井市	
地区名	柳井市古市金屋	
重伝建選定年月日	昭59.12.10	
拡大選定年月日	-	
種別	商家町	
面積 (ha)	1.7	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	柳井市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H17. 2.17				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S59. 9.29				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S59.10. 1				
		最新改訂日	H29. 6.23				
概要		柳井は、瀬戸内海の交通の要衝として古くから栄えた。地区の南側を流れる柳井川は、物資輸送の役割を担い、荷卸し場を中心として街路が形成された。古市金屋地区には、本瓦葺き大壁造りの重厚な商家が地区の東西に通じる本通りと南側に下る掛屋小路に連なっている。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	52	主屋41、倉庫8、工場2、物置1				
	伝統的建造物 (工作物)	44	門3、塀7、鉄鋼製看板1、水路33				
	環境物件	0					
関連指定等	関連条例	名称	山口県屋外広告物条例(市)、柳井市景観条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	1	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	重要文化財 国森家住宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	しらかべ学遊館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	住民保存会	名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	保存会・ まちづくり団体	名称	柳井市白壁の町並みを守る会				
		結成年	S54. 2				
		構成員	55				
		主な活動	イベントの開催、共催、行政との連携、研修等				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	柳井市観光ボランティアの会				
		主な活動	観光客への観光ボランティアガイド				
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	900
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	900
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	900
	助成措置	補助率	2/3
	修景－主屋	上限（万円）	0
	助成措置	補助率	2/3
	修景－蔵	上限（万円）	0
助成措置	補助率	2/3	
修景－工作物	上限（万円）	0	
都市計画法	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	商業
		防火地域	準防火地域
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	山口県屋外広告物条例
		地域名	県内全域
		区分	市町村条例
		制定日	
		法条例	柳井市景観条例
		地域名	市内全域
		区分	市町村条例
		制定日	H23. 6.28
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
制定日			
市町村基金条例	市町村基金条例		
		制定日	
		最終改正	
	不均一課税条例	不均一課税条例	柳井市伝統的建造物群保存地区等における柳井市税条例及び柳井市都市計画法条例の特例を定める条例
			制定日
			最終改正
	建築基準法緩和条例	建築基準法緩和条例	
			制定日
		最終改正	
	景観計画	景観計画	策定済み
		策定日	
歴まち法 計画の認定	歴まち法	予定なし	
		策定日	
防災計画	防災計画	予定なし	
		年度	
市町村全域に係る 防災計画	市町村全域に係る 防災計画	策定済み	
		年度	
		上記計画での耐震 対策に関する記述	
耐震マニュアル	耐震マニュアル		
関連計画 その他	市町村基金条例		
		制定日	
		最終改正	
	不均一課税条例	柳井市伝統的建造物群保存地区等における柳井市税条例及び柳井市都市計画法条例の特例を定める条例	
		制定日	
		最終改正	
	建築基準法緩和条例		
		制定日	
		最終改正	
	景観計画	策定済み	
	策定日		
歴まち法 計画の認定	予定なし		
	策定日		
防災計画	予定なし		
	年度		
市町村全域に係る 防災計画	策定済み		
	年度		
	上記計画での耐震 対策に関する記述		
耐震マニュアル	耐震マニュアル		

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	なし
	助成の内容	
	補助率	0
	上限額	0
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	専門職員の充実、設計管理業者及び施工業者の育成が必要