



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	福岡県	記入日: R 2. 5.13
市町村	八女市	
地区名	八女市八女福島	
重伝建選定年月日	H14. 5.23	
拡大選定年月日		
種別	商家町	
面積 (ha)	19.8	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5
基本事項	条例	名称	八女市文化的景観条例			
		公布日	H13. 6.22			
		最新交付日				
	地区決定	決定告示日	H13.12.28			
		最新変更告示日				
	保存計画	策定告示日	H13.12.28			
最新改訂日		H31. 4.11				
概要		近世初頭に柳河藩福島城下町として形成された町で、廃城後は久留米藩に引き継がれ、周辺の農林産物の集散地・在方町として栄えた。居蔵(土蔵)造りの町並みが残されている。提灯・仏壇等の伝統工芸の工房・店舗が多い。				
物件数	伝統的建造物(建築物)	228	主屋132件,離れ座敷18件,土蔵33件,袖蔵3件,倉庫21件,事務所1件,神殿・拝殿4件,社務所2件,回廊2件,他			
	伝統的建造物(工作物)	350	護岸130件,石碑40件,灯籠28件,塀26件,門3件,祠20件,石柵19件,水盤13件,石積み11件,石段10件他			
	環境物件	128	樹木110件,庭園6件,樹林地4件,地形3件,生け垣2件,庭園跡1件,土塁1件,池1件			
関連指定等	関連条例	名称				
		公布日				
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物
		国指定				
		県指定	0	0	0	0
市指定	4	0	0	0		
国登録	0					
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	八女市横町町家交流館	旧木下家住宅		
		文化財種別	その他	市町村指定		
		公開状況	通年公開	通年公開		
	住民保存会	有無	有り			
	保存会・まちづくり団体	名称	八女福島町並み保存会			
		結成年	H 7. 5			
		構成員	450			
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	八女福島町並みガイドの会			
		主な活動	町並みの案内			
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称				
主な活動						
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	4/5			
		上限(万円)	960			
	助成措置 修理－蔵	補助率	4/5			
		上限(万円)	600			
	助成措置 修理－工作物	補助率	4/5			
		上限(万円)	250			
	助成措置 修景－主屋	補助率	2/3			
上限(万円)		600				
助成措置 修景－蔵	補助率	2/3				
	上限(万円)	400				
助成措置 修景－工作物	補助率	2/3				
	上限(万円)	200				

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	一住、商業
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	福岡県屋外広告物条例
	地域名	
	区分	都道府県条例
	制定日	H14. 3.29
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		
	制定日	
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	H22. 6.23
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		予定なし
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		記載あり
	年度	H23
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		予定なし
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	耐震改修工事及び耐震診断に対して補助(診断のみは不可)
	補助率	4/10
	上限額	60万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	現状の補助限度額・補助率の範囲内で対応
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	福岡県耐震診断アドバイザー制度(自己負担 目視:3000円、目視・床下・小屋裏:6000円)
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	いない
	具体的に	
	技術者	いない
	具体的に	