



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	奈良県	記入日: R 4. 4.25
市町村	宇陀市	
地区名	宇陀市松山	
重伝建選定年月日	平18. 7. 5	
拡大選定年月日	-	
種別	商家町	
面積 (ha)	17	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	宇陀市松山地区伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H18. 1. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H17.12.12				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H17.12.12				
		最新改訂日	R 3.12.15				
概要		宇陀市松山は、近世初頭に城下町が建設されて以降、宇陀地方の政治・経済の中心地として発展した。城山と宇陀川の間に南北に長く展開する平入りの町屋群は、江戸後期から昭和初期にかけて建てられたもので、地区内に流れるせせらぎや、遠近にみえる山々と調和して独特な景観を形成している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	154					
	伝統的建造物 (工作物)	98					
	環境物件	28	水路27、樹木1				
関連指定等	関連条例	名称					
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	2	0	0	0	0
		市指定	1	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	宇陀市松山地区まちづくりセンター（通称：千軒舎）				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称	宇陀市歴史文化館「薬の館」				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	宇陀市松山地区まちかどラボ				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	名称	宇陀市宇陀松山会館					
	文化財種別	伝統的建造物					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	無し				
	保存会・ まちづくり団体	名称	未定				
		結成年	R 2.				
構成員		未定					
主な活動		令和3年度結成予定					
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	大宇陀まちおこしの会					
	主な活動	町並みに関するイベントを中心に活動					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称	大宇陀観光ボランティアガイドの会					
	主な活動	宇陀松山およびその周辺の観光案内ボランティア					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10	
	修理－主屋	上限（万円）	備考参照	
	助成措置	補助率	8/10	
	修理－蔵	上限（万円）	備考参照	
	助成措置	補助率	8/10	
	修理－工作物	上限（万円）	100	
	助成措置	補助率	6/10	
	修景－主屋	上限（万円）	備考参照	
	助成措置	補助率	6/10	
	修景－蔵	上限（万円）	備考参照	
助成措置	補助率	6/10		
修景－工作物	上限（万円）	100		
都市計画法	都市計画法	都計区域	都市計画区域、都市計画・準都市計画区域外	
		用途地域	一住、準工、市調	
		防火地域	法22条区域、地域・区域外	
	保存地区関係の地 区計画・法条例		法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
			法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
			法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
			法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
			法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
			法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
	市町村基金条例		制定日	
			最終改正	
	不均一課税条例		制定日	宇陀市松山地区伝統的建造物群保存地区における宇陀市税条例の特例を定める条例
		最終改正	H18.1.1 -	
建築基準法緩和条例		制定日	宇陀市松山伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
		最終改正	-	
景観計画		策定日		
歴まち法 計画の認定		策定日	作成中	
防災計画		策定済み		
		年度	H28	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み		
		年度		
		上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル			記載あり	
関連計画 その他				

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	①耐震診断事業、②耐震改修支援事業 あり
	補助率	①無料、②23%
	上限額	①床面積250㎡以下、②50万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	修理修景に対する現地指導やアドバイス