



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	長野県	記入日: R 4. 4.20
市町村	塩尻市	
地区名	塩尻市奈良井	
重伝建選定年月日	昭53. 5.31	
拡大選定年月日	-	
種別	宿場町	
面積 (ha)	17.6	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	塩尻市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H17. 3.25				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	S53. 2.24				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	S53. 2.24				
		最新改訂日	R 2.12. 1				
概要		中山道の宿場町で、木曾十一宿中最大の宿。この地方に特徴的な出梁造、蔀戸、鎧庇などの外観を残す江戸末期から明治期の建築が6割を占める。漆器はその生産地が隣郷の木曾平沢に移ったものの、曲物を中心とする檜物細工とともに地場産業として現代に受け継がれている。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	157					
	伝統的建造物 (工作物)	7	水場5、鳥居1、石橋1				
	環境物件	1	杉並木				
関連指定等	関連条例	名称	長野県景観条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	2	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	2	0	0	0	1
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧中村家				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	手塚家住宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	季節休館				
		名称	徳利屋				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	期間限定公開				
	住民保存会	有無	有り				
		名称	奈良井区観光文化委員会				
	保存会・ まちづくり団体	結成年	S52.12				
		構成員	10				
		主な活動	保存推進事業の実施				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称					
主な活動							
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	250
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	250
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	100
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	100
	助成措置	補助率	6/10
	修景－蔵	上限（万円）	100
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	100	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	長野県景観条例
		地域名	
		区分	都道府県条例
		制定日	H 4. 3.19
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	市町村基金条例	制定日 最終改正	
	不均一課税条例	制定日 最終改正	
	建築基準法緩和条例	制定日 最終改正	
景観計画	策定日		
歴まち法 計画の認定	策定日	予定なし	
防災計画		策定済み	
	年度	H21	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み	
	年度 上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし	
耐震マニュアル		記載あり	

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	診断無料、耐震補強に助成措置あり
	補助率	8/10
	上限額	100万円 ただし総合評点0.7以上1.0未満は60万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	