



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	新潟県	記入日: R 4. 4.27
市町村	佐渡市	
地区名	佐渡市宿根木	
重伝建選定年月日	平 3. 4.30	
拡大選定年月日	-	
種別	港町	
面積 (ha)	28.5	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	佐渡市宿根木地区歴史的景観条例				
		公布日	H16. 3. 1				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H 2.12. 1				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H 2.12. 1				
		最新改訂日	H24. 9.20				
概要		佐渡市宿根木地区は、佐渡島南端近くに位置し、江戸時代末期から明治期にかけて千石船稼業で繁栄した港町である。約1ヘクタールほどの狭小な谷間に二階建ての建造物群が密集している。日本海側特有の季節風の影響により、外観は土蔵を含め縦下見板張りの簡素な造りであるが、室内は漆溜塗りなどの豪華な仕上げが見られる。また石置き木羽葺き屋根や海岸の舟つなぎ石、周囲の自然環境など、千石船の里として良好な景観が残る。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	106	主屋35、土蔵26、納屋34、その他11				
	伝統的建造物 (工作物)	16	板塀3、木戸と板塀5、井戸2、マセ小屋5、不動尊堂1				
	環境物件	108	石造47、樹木25、石垣7、小路4、石段4、その他21				
関連指定等	関連条例	名称	佐渡市景観条例(市)、文化財保護法、自然公園法、佐渡市宿根木地区歴史的景観条例(市)、農地法、農振法				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	1
		市指定	2	2	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	佐渡国小木民俗博物館				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	公開民家 清九郎、金子屋				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	季節休館				
		名称	公開民家 三角家				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	期間限定公開				
	名称	宿根木公会堂					
	文化財種別	伝統的建造物					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・ まちづくり団体	名称	宿根木を愛する会				
		結成年	H 2.10				
構成員		77					
主な活動		集落保全・景観向上に係る活動、行政・外郭団体等の窓口業務、屋根材等の製作提供					
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	小木ふれあいガイドの会					
	主な活動						
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称	南佐渡中学校宿根木観光ボランティア部 (ガイド)					
	主な活動	中学生による夏休み期間中の観光ガイド (H15年～)					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	9/10
	修理－主屋	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	9/10
	修理－蔵	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	9/10
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	9/10
	修景－主屋	上限（万円）	上限なし
	助成措置	補助率	9/10
修景－蔵	上限（万円）	上限なし	
助成措置	補助率	9/10	
修景－工作物	上限（万円）	上限なし	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画・準都市計画区域外
		用途地域	なし
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	佐渡市景観条例
		地域名	市域全域
		区分	市町村条例
		制定日	
		法条例	文化財保護法
		地域名	天然記念物及び名勝 佐渡小木海岸
		区分	法律
		制定日	
		法条例	自然公園法
		地域名	佐渡弥彦米山国定公園
		区分	法律
		制定日	
		法条例	佐渡市宿根木地区歴史的景観条例
		地域名	宿根木新田地区（景観形成地区）
		区分	市町村条例
		制定日	H16. 3. 1
		法条例	農地法
		地域名	
		区分	法律
		制定日	
		法条例	農振法
	地域名		
	区分	法律	
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
区分			
制定日			
市町村基金条例	制定日 最終改正		
不均一課税条例	制定日	伝統的建造物群保存地区に係る佐渡市税条例の特例に関する条例	
	最終改正	H16. 3. 1 -	
建築基準法緩和条例	制定日		
	最終改正		
景観計画	策定済み		
	策定日	R22. 1.	
歴まち法 計画の認定	策定済み		
	策定日	R 2. 3.24	
防災計画	策定済み		
	年度	予定なし	
市町村全域に係る 防災計画	策定済み		
	年度	H18	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし	
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	診断、改修補助
	補助率	改修：1/3
	上限額	改修：50万、診断10万
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理・修景ともに助成
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	近隣の専門家情報の収集及び情報を共有し支援する取り組みが必要