



令和3年度（2021）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	滋賀県	記入日: R 3. 8.16
市町村	近江八幡市	
地区名	近江八幡市八幡	
重伝建選定年月日	平 3. 4.30	
拡大選定年月日	平 3. 4.30	
種別	商家町	
面積 (ha)	13.1	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	近江八幡市伝統的建造物群保存条例				
		公布日	H22. 3.21				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H 2.11. 7				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H 2.11. 7				
最新改訂日		43825					
概要		近江八幡市八幡は琵琶湖の東岸中央に位置し北国街道と中山道が交差する交通の要衝に発達した町で、近江商人の根拠地として反映した時代の瀟洒な主屋、土蔵群が多数現存する。特に、大型町家と前庭の見越しの松が連続して並ぶ景観は圧巻である。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	183	主屋125, 土蔵46, 門1, 付属屋1, 社務所1, 神楽殿1, 勝手1,				
	伝統的建造物 (工作物)	92	塀55, 門2, 石灯笼34, 鳥居1				
	環境物件	85	樹木27, 石垣58				
関連指定等	関連条例	名称	景観法、近江八幡市風景づくり条例(市)、近江八幡市屋外広告物条例(市)				
			国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
	地区内文化財数	国指定					
		県指定	1	0	0	0	0
		市指定	1	0	0	0	0
国登録	0				0	0	
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧西川家住宅	郷土資料館	歴史民俗資料館	旧伴家住宅	
		文化財種別	重要文化財	伝統的建造物	伝統的建造物	市町村指定	
		公開状況	通年公開	通年公開	通年公開	通年公開	
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり 団体	名称	近江八幡町なみ保存委員会				
		結成年					
		構成員					
	主な活動	現在、活動休止中					
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称					
		主な活動					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						
伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置 修理－主屋	補助率	7.2/10				
		上限 (万円)	450				
	助成措置 修理－蔵	補助率	7.2/10				
		上限 (万円)	450				
	助成措置 修理－工作物	補助率	5.4/10				
		上限 (万円)	180				
	助成措置 修景－主屋	補助率	5.4/10				
		上限 (万円)	360				
	助成措置 修景－蔵	補助率	5.4/10				
		上限 (万円)	360				
助成措置 修景－工作物	補助率	5.4/10					
	上限 (万円)	90					

都市計画法	都計区域	都市計画区域
	用途地域	一低、一住、近商
	防火地域	法22条区域
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	景観法
	地域名	景観地区
	区分	法律
	制定日	
	法条例	近江八幡市風景づくり条例
	地域名	伝統的風景計画区域
	区分	市町村条例
	制定日	
	法条例	近江八幡市屋外広告物条例
	地域名	特別地域
	区分	市町村条例
	制定日	R 2. 3.23
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
法条例		
地域名		
区分		
制定日		
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		近江八幡市伝統的建造物群保存地区における近江八幡市税条例の特例を定める条例
	制定日	H 11. 12.27
	最終改正	H22. 3.21
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		策定済み
	策定日	R17. 9. 1
歴まち法 計画の認定		検討中
	策定日	
防災計画		予定なし
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み
	年度	R 3
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
耐震マニュアル		
		ある
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成	助成の内容	耐震診断についての助成措置あり
	補助率	
	上限額	1平方メートル当たり1千円、13万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・ 技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	伝建審の委員、文化財保護審議会の委員
	技術者	専門家がいる
	具体的に	滋賀県木造住宅耐震診断員

関連計画  
その他