



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	島根県	記入日: R 4. 4.27
市町村	大田市	
地区名	大田市温泉津	
重伝建選定年月日	平16. 7. 6	
拡大選定年月日	平21.12. 8	
種別	港町・温泉町	
面積 (ha)	36.6	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	温泉津町伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H17.10. 1				
		最新交付日	H21. 8. 3				
	地区決定	決定告示日	H16. 2. 9				
		最新変更告示日	H21. 8. 3				
	保存計画	策定告示日	H21. 2. 9				
		最新改訂日	R 1. 7.25				
概要		島根県の中央にある大田市西部の日本海側に位置する。近世の町割りを良く残し、江戸時代末期から昭和初期までに建てられた町屋、温泉旅館、社寺等が、周囲の環境と一体となって歴史的景観をつくり出している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	135	主屋79件、本堂7件、庫裏2件、客殿4件、本殿・拝殿2件、旅館7件、土蔵19件、倉庫5件、付属屋2件、物置3件、茶室1件、社務所1件、鐘楼1件、番神堂1件、地藏堂1件				
	伝統的建造物 (工作物)	71					
	環境物件	31					
関連指定等	関連条例	名称	島根県屋外広告物条例()				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	—	—	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	1	0	0	0	0
国登録・国選択	0	—	—	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	ゆうゆう館				
		文化財種別	その他				
		公開状況	通年公開				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	名称	無し				
		保存会・まちづくり団体	名称	温泉津町並み保存会			
			結成年	H21.11			
	構成員		30				
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	温泉津街並み環境整備委員会				
		主な活動	街並み環境整備事業における地元調整				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称					
		主な活動					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10		
	修理－主屋	上限（万円）	800		
	助成措置	補助率	8/10		
	修理－蔵	上限（万円）	800		
	助成措置	補助率	8/10		
	修理－工作物	上限（万円）	200		
	助成措置	補助率	6/10		
	修景－主屋	上限（万円）	600		
	助成措置	補助率	6/10		
	修景－蔵	上限（万円）	600		
助成措置	補助率	6/10			
修景－工作物	上限（万円）	200			
都市計画法	都市計画法	都計区域	都市計画区域		
		用途地域	なし		
		防火地域	法22条区域		
	保存地区関係の地 区計画・法条例		法条例	島根県屋外広告物条例	
			地域名		
			区分		
			制定日	S49. 3.26	
			法条例		
			地域名		
			区分		
			制定日		
			法条例		
			地域名		
			区分		
			制定日		
			法条例		
			地域名		
			区分		
			制定日		
			法条例		
			地域名		
			区分		
			制定日		
			法条例		
			地域名		
			区分		
			制定日		
		関連計画 その他	市町村基金条例		大田市石見銀山基金条例
				制定日	
				最終改正	-
不均一課税条例					
	制定日				
	最終改正				
建築基準法緩和条例					
	制定日				
	最終改正				
景観計画			策定済み		
	策定日		H22. 1. 8		
歴まち法 計画の認定			予定なし		
	策定日				
防災計画		策定済み			
	年度	H24			
市町村全域に係る 防災計画		策定済み			
	年度	H28			
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし			
耐震マニュアル		記載なし			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、耐震改修設計、耐震改修
	補助率	2/3、2/3、23/100
	上限額	6万円、20万円、50万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	