



令和2年度(2020)伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	宮城県	記入日: R 2. 4.24
市町村	村田町	
地区名	村田町村田	
重伝建選定年月日	H26. 9.18	
拡大選定年月日		
種別	商家町	
面積 (ha)	7.4	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	村田町伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H25.11.11				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H26. 3.10				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H26. 3.10				
		最新改訂日	H26. 3.24				
概要		山形方面への脇街道に面して発達した商家町で、紅花等の物資を上方や江戸へ出荷した。街道と直角方向に間口が狭く、奥行きが深い屋敷割がなされる。敷地南側に石畳の外通路を配し、建物は北側に寄せて建つ。土蔵造等の店は街道沿いに建ち、その背後に主屋が接合する。敷地奥には、土蔵等が並び、店とその南側に構える表門が対になって連なり特徴的な町並みを形成している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	85	店22、主屋21、土蔵35、洋風建築1、付属屋等6				
	伝統的建造物 (工作物)	46	門15、塀20、石畳1、屋敷神等10				
	環境物件	1	庭1				
関連指定等	関連条例	名称					
		公布日					
	地区内文化財数		国宝・重文	史跡	名勝	天然記念物	
		国指定					
		県指定	0	0	0	0	
市指定		0	0	0	0		
国登録	0						
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	村田商人やましよう記念館(旧大沼家住宅)	村田町ヤマニ邸(観光案内所)			
		文化財種別	重要文化財	伝統的建造物			
		公開状況	通年公開	通年公開			
	住民保存会	有無	無し				
	保存会・まちづくり団体	名称					
		結成年					
		構成員 主な活動					
	保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	特定非営利活動法人むらた蔵わらし				
		主な活動	伝建地区内の空き店舗を活用し、毎年10月にイベントを開催。収益で建造物の看板設置。				
	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称					
主な活動							
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置 修理－主屋	補助率	8/10				
		上限(万円)	1200				
	助成措置 修理－蔵	補助率	8/10				
		上限(万円)	1200				
	助成措置 修理－工作物	補助率	8/10				
		上限(万円)	400				
	助成措置 修景－主屋	補助率	7/10				
上限(万円)		600					
助成措置 修景－蔵	補助率	7/10					
	上限(万円)	600					
助成措置 修景－工作物	補助率	7/10					
	上限(万円)	200					

関連計画
その他

都市計画法	都計区域	都市計画区域内
	用途地域	近商
	防火地域	M33.4.27
保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	屋外広告物条例
	地域名	
	区分	都道府県条例
	制定日	S49. 3.30
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
	法条例	
	地域名	
	区分	
	制定日	
市町村基金条例		
	制定日	
	最終改正	
不均一課税条例		村田町伝統的建造物群保存地区における村田町町税条例の特例を定める条例
	制定日	H26. 9. 2
	最終改正	
建築基準法緩和条例		
	制定日	
	最終改正	
景観計画		
	策定日	
歴まち法 計画の認定		
	策定日	
防災計画		策定予定
	年度	
市町村全域に係る 防災計画		記載なし
	年度	H26
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし
耐震マニュアル		策定予定
一般住宅の耐震診断・耐震補強への 助成		ある
	助成の内容	木造住宅の①耐震診断及び②改修工事に対する助成
	補助率	②4/5
	上限額	①145,000円(一律)、②100万円
伝建地区における 耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理のみ助成
	助成の内容	修理工事の範囲で実施
文化庁補助事業以外での耐震対策への 支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施する ための専門家・技術者の有無	専門家	専門家がいる
	具体的に	0
	技術者	専門家がいる
	具体的に	ヘリテージマネージャー