



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	石川県	記入日: R 4. 4.22
市町村	金沢市	
地区名	金沢市卯辰山麓	
重伝建選定年月日	平23.11.29	
拡大選定年月日	-	
種別	寺町	
面積 (ha)	22.1	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	金沢市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	S52. 3.28				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H23. 4. 1				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H23. 4. 1				
		最新改訂日	R 3. 4. 1				
概要		元和・寛永期（1615～1643）、加賀藩の施策により金沢城を中心として南東部の小立野と南西部の寺町台とともに北東部の卯辰山に形成された寺院群と、その裾野に広がる町場である。保存地区は、弘化3年（1846）の大火を最後に4度の大火に見舞われているが、地割については延宝期の金沢城下図に描かれる敷地の形状が現在まで全体的に良く残っている。寺社本堂は切妻造・平入型の外観で方丈6室型の平面を持つ形式が、また、寺社以外の建築は切妻造・平入型で棧瓦葺とする町家形式のものが大半を占める。					
物件数	伝統的建造物（建築物）	248					
	伝統的建造物（工作物）	45	基壇石積14、石段9、石積8、石道3、石積擁壁3、基段石積2、石高欄2、石橋1、石廟1、土塀1、敷石1				
	環境物件	13	石積水路7、庭園5、樹木1				
関連指定等	関連条例	名称	金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例(市)、金沢市斜面緑地保全条例(市)、金沢市屋外広告物等に関する条例(市)、金沢市における夜間景観の形成に関する条例(市)、宅地造成等規制法、金沢市こまちなみ保存条例(市)、金沢市における美しい眺望景観の形成に関する条例(市)、金澤町家の保全及び活用の推進に関する条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	8	0	1	0	0
国登録・国選択	3	-	-	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	ひがし茶屋休憩館				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
		名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・まちづくり団体	名称	卯辰山麓地区まちづくり協議会				
		結成年	H23. 9				
		構成員	地区住民全員				
主な活動		伝建協総会・研修会参加、防災訓練活動、他地区視察（役員14名）					
保存会以外で支援している民間組織（1）	名称						
	主な活動						

	保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	
		主な活動	
伝建修理・修景・防災などの助成措置	助成措置	補助率	8/10
	修理-主屋	上限(万円)	1500
	助成措置	補助率	8/10
	修理-葺	上限(万円)	1500
	助成措置	補助率	8/10
	修理-工作物	上限(万円)	上限なし
	助成措置	補助率	7/10
	修景-主屋	上限(万円)	700
	助成措置	補助率	7/10
修景-葺	上限(万円)	700	
助成措置	補助率	7/10	
修景-工作物	上限(万円)	上限なし	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一中、二中、近商、商業、市調
		防火地域	準防火地域、法22条区域、地域・区域外
	保存地区関係の地区計画・法条例	法条例	金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例
		地域名	伝統環境保存区域、伝統環境調和区域、眺望景観保全区域
		区分	市町村条例
		制定日	H21. 3.24
		法条例	金沢市斜面緑地保全条例
		地域名	斜面緑地保全区域
		区分	市町村条例
		制定日	H21. 3.24
		法条例	金沢市屋外広告物等に関する条例
		地域名	第1種禁止地域
		区分	市町村条例
		制定日	H21. 3.24
		法条例	金沢市における夜間景観の形成に関する条例
		地域名	照明環境形成地域、夜間景観形成区域
		区分	市町村条例
		制定日	H17. 9.22
		法条例	宅地造成等規制法
		地域名	宅地造成等工事規制区域
	区分	法律	
	制定日	H14. 3.27	
	法条例	金沢市こまちなみ保存条例	
	地域名	こまちなみ保区域(旧御歩町区域)	
	区分	市町村条例	
	制定日	H 6. 3.23	
	法条例	金沢市における美しい眺望景観の形成に関する条例	
	地域名	眺望景観形成区域	
	区分	市町村条例	
制定日	H31. 3.25		
法条例	金澤町家の保全及び活用の推進に関する条例		
地域名			
区分	市町村条例		
制定日	H25. 3.26		
市町村基金条例			
	制定日		
	最終改正		
不均一課税条例		金沢市伝統的建造物群保存地区における金沢市税賦課徴収条例の特例を定める条例	
	制定日	H13. 6.27	
	最終改正	H17. 3.25	
建築基準法緩和条例		金沢市卯辰山麓伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
	制定日	H23. 7. 4	
	最終改正	-	
景観計画		策定済み	
	策定日	R21. 7.31	
歴まち法		認定済	
計画の認定		策定日	
防災計画		策定済み	
	年度	H25	
市町村全域に係る防災計画		策定済み	
	年度	H31	
	上記計画での耐震対策に関する記述	記載あり	

	耐震マニュアル		記載あり
	一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
		助成の内容	①耐震診断、②耐震設計、③耐震補強工事
		補助率	①3/4～4/5 ②0～2/3 ③2/3～10/10
		上限額	①15万円～16万円 ②23万円 ③60万円×住戸数～200万円 ※非木造は別途
	伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	修理のみ助成
		耐震補強	修理のみ助成
		助成の内容	
	文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度あり
		耐震補強	支援制度あり
		助成の内容	
	耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	体制が整っている
		体制	伝建審の委員
		業務内容	必要に応じて現地指導を依頼
		必要な支援	