



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

| | | |
|----------|-----------|----------------|
| 道府県 | 青森県 | 記入日: R 4. 4.21 |
| 市町村 | 弘前市 | |
| 地区名 | 弘前市仲町 | |
| 重伝建選定年月日 | 昭53. 5.31 | |
| 拡大選定年月日 | - | |
| 種別 | 武家町 | |
| 面積 (ha) | 10.6 | |
| 選定基準 | (二) | |

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|---------------------|-------------|--|--------------------------|----|----|---------|---------|
| 基本事項 | 条例 | 名称 | 弘前市伝統的建造物群保存地区保存活用条例 | | | | |
| | | 公布日 | H18. 2.27 | | | | |
| | | 最新交付日 | | | | | |
| | 地区決定 | 決定告示日 | S53. 2.27 | | | | |
| | | 最新変更告示日 | | | | | |
| | 保存計画 | 策定告示日 | S53. 2.27 | | | | |
| | | 最新改訂日 | R 4. 3.29 | | | | |
| 概要 | | 弘前市大字若党町及び小人町の一部、並びに馬喰町の全域を含む面積約10.6haの旧武家屋敷街で、往時の町割がよく残り、武家住宅、門、板塀並びに沿道に植栽されたサワラ生垣や前庭の樹木（マツ等）が古雅な佇まいを見せている。 | | | | | |
| 物件数 | 伝統的建造物（建築物） | 29 | | | | | |
| | 伝統的建造物（工作物） | 4 | 板塀4 | | | | |
| | 環境物件 | 86 | サワラ生垣79、庭園3、樹木4 | | | | |
| 関連指定等 | 関連条例 | 名称 | 弘前市景観条例(市)、弘前市屋外広告物条例(市) | | | | |
| | 地区内文化財数 | | 建造物 | 史跡 | 名勝 | 有形民俗文化財 | 無形民俗文化財 |
| | | 国指定 | 1 | - | - | 0 | 0 |
| | | 県指定 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 市指定 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国登録・国選択 | 0 | - | - | 0 | 0 | | |
| 施設・団体・地区行事など | 地区内公開施設 | 名称 | 旧弘前藩諸士住宅（旧笹森家住宅） | | | | |
| | | 文化財種別 | 重要文化財 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | | 名称 | 旧伊東家住宅 | | | | |
| | | 文化財種別 | 都道府県指定 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | | 名称 | 旧岩田家住宅 | | | | |
| | | 文化財種別 | 都道府県指定 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | 名称 | 旧梅田家住宅 | | | | | |
| | 文化財種別 | その他 | | | | | |
| | 公開状況 | 季節休館 | | | | | |
| | 住民保存会 | 有無 | 有り | | | | |
| | 保存会・まちづくり団体 | 名称 | 弘前市仲町伝統的建造物群保存会 | | | | |
| | | 結成年 | S54. 9 | | | | |
| 構成員 | | | | | | | |
| 主な活動 | | 弘前市仲町伝統的建造物群保存地区の保存活動 | | | | | |
| 保存会以外で支援している民間組織（1） | 名称 | 仲町武家屋敷案内人の会 | | | | | |
| | 主な活動 | 保存地区内の案内をボランティアで行う | | | | | |
| 保存会以外で支援している民間組織（2） | 名称 | | | | | | |
| | 主な活動 | | | | | | |

| | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------|------------|
| 伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置 | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－主屋 | 上限（万円） | 上限なし |
| | 助成措置 | 補助率 | 0 |
| | 修理－蔵 | 上限（万円） | 0 |
| | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－工作物 | 上限（万円） | 上限なし |
| | 助成措置 | 補助率 | 2/3 |
| | 修景－主屋 | 上限（万円） | 上限なし |
| | 助成措置 | 補助率 | 0 |
| | 修景－蔵 | 上限（万円） | 0 |
| 関連計画 その他 | 都市計画法 | 都計区域 | 都市計画区域 |
| | | 用途地域 | 一低 |
| | | 防火地域 | 法22条区域 |
| | 保存地区関係の地 区計画・法条例 | 法条例 | 弘前市景観条例 |
| | | 地域名 | 市内全域 |
| | | 区分 | 市町村条例 |
| | | 制定日 | H18. 2.27 |
| | | 法条例 | 弘前市屋外広告物条例 |
| | | 地域名 | 市内全域 |
| | | 区分 | 市町村条例 |
| | | 制定日 | H24. 3.22 |
| | | 法条例 | |
| | | 地域名 | |
| | | 区分 | |
| | | 制定日 | |
| | | 法条例 | |
| | | 地域名 | |
| | | 区分 | |
| | | 制定日 | |
| | | 法条例 | |
| | | 地域名 | |
| | | 区分 | |
| | | 制定日 | |
| | | 法条例 | |
| | 地域名 | | |
| | 区分 | | |
| | 制定日 | | |
| | 市町村基金条例 | 制定日 最終改正 | |
| | 不均一課税条例 | 制定日 最終改正 | |
| | 建築基準法緩和条例 | 制定日 最終改正 | |
| | 景観計画 | | 策定済み |
| | | 策定日 | H24. 3.23 |
| | 歴まち法 計画の認定 | | 認定済 |
| 策定日 | | H22. 2. 4 | |
| 防災計画 | | 策定済み | |
| | 年度 | S55 | |
| 市町村全域に係る 防災計画 | | 策定済み | |
| | 年度 | H18 | |
| | 上記計画での耐震 対策に関する記述 | 記載あり | |
| 耐震マニュアル | | 記載なし | |

| | | |
|------------------------|-------|--------------------------|
| 一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成 | 助成 | ある |
| | 助成の内容 | 旧耐震基準の木造住宅への耐震診断員の派遣及び改修 |
| | 補助率 | 23/100 |
| | 上限額 | 822千円 |
| 伝建地区における耐震対策への助成 | 耐震診断 | 助成措置なし |
| | 耐震補強 | 助成措置なし |
| | 助成の内容 | |
| 文化庁補助事業以外での耐震対策への支援 | 耐震診断 | 支援制度なし |
| | 耐震補強 | 支援制度なし |
| | 助成の内容 | |
| 耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無 | 体制の有無 | 整っていない |
| | 体制 | |
| | 業務内容 | |
| | 必要な支援 | 民間技術者との連携に係る参考事例などの情報共有 |