



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	山口県	記入日: R 4. 4.28
市町村	萩市	
地区名	萩市平安古地区	
重伝建選定年月日	昭51. 9. 4	
拡大選定年月日	平 5.12. 8	
種別	武家町	
面積 (ha)	4	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	萩市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H17. 3. 6				
		最新交付日	H 5. 4. 8				
	地区決定	決定告示日	S51. 6. 8				
		最新変更告示日	H 5. 4. 8				
	保存計画	策定告示日	S51. 6.18				
		最新改訂日	R1. 6.11				
概要		城下町萩は阿武川下流デルタに位置する。武士のうち重臣の多くは三の丸である堀内に居住していたが、平安古地区は開墾が進むのに並行して数多くの武士が屋敷地を構えたところのひとつである。橋本川沿いにあり、江戸時代以来の地割をよく残し、主屋のほか長屋門、土蔵などの建築物を良く残し、当時の屋敷構えをうかがうことができる。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	12	長屋3,土蔵3,主屋3,長屋門1,米蔵1,家屋1				
	伝統的建造物 (工作物)	40	土塀25,板塀6,門3,石垣2,板塀付門2,鎮守1,石段1				
	環境物件	16	生垣15,松1				
関連指定等	関連条例	名称	萩市景観条例(市)、萩市屋外広告等に関する条例(市)、地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	—	—	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	—	—	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧田中別邸				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
		名称	瀧口家住宅				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	住民保存会	名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	保存会・ まちづくり団体	名称	平安古かいまがり会				
		結成年	H23. 4				
		構成員	35				
		主な活動	地区内の清掃など				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	NPO萩まちじゅう博物館				
		主な活動	萩博物館の管理、萩まちじゅう博物館の推進				
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	4/5	
	修理－主屋	上限（万円）	800	
	助成措置	補助率	4/5	
	修理－蔵	上限（万円）	800	
	助成措置	補助率	4/5	
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし	
	助成措置	補助率	3/5	
	修景－主屋	上限（万円）	400	
	助成措置	補助率	3/5	
	修景－蔵	上限（万円）	400	
助成措置	補助率	3/5		
修景－工作物	上限（万円）	100		
都市計画法	都市計画法	都計区域	都市計画区域	
		用途地域	一低	
		防火地域	法22条区域	
	保存地区関係の地 区計画・法条例		法条例	萩市景観条例
			地域名	平安古伝建地区(重点景観計画区域)
			区分	市町村条例
			制定日	H19. 6.29
			法条例	萩市屋外広告等に関する条例
			地域名	第1種禁止地域
			区分	市町村条例
			制定日	
			法条例	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律
			地域名	萩市歴史的風致保存区域
			区分	法律
			制定日	
			法条例	
			地域名	
			区分	
			制定日	
			法条例	
		地域名		
		区分		
		制定日		
		法条例		
		地域名		
		区分		
		制定日		
		法条例		
		地域名		
		区分		
	制定日			
市町村基金条例	市町村基金条例	制定日		
		最終改正		
	不均一課税条例	制定日	萩市における伝統的建造物群保存地区の環境保存に資するため萩市税条例の特例を定める条例	
		最終改正	H17. 3. 6 H24. 3.27	
	建築基準法緩和条例	制定日	萩市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
		最終改正	H17. 3. 6 R 2. 9.28	
	景観計画	策定済み		
		策定日		
	歴まち法 計画の認定	認定済		
		策定日	H21. 1.19	
防災計画	策定予定			
	年度			
市町村全域に係る 防災計画	策定済み			
	年度			
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり		
耐震マニュアル				

関連計画
その他

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震補強の助成、耐震診断は無料での派遣(件数制限有)
	補助率	8/10
	上限額	100万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度あり
	耐震補強	支援制度あり
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	