



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	佐賀県	記入日: R 4. 5.17
市町村	有田町	
地区名	有田町有田内山	
重伝建選定年月日	平 3. 4.30	
拡大選定年月日	-	
種別	製磁町	
面積 (ha)	15.9	
選定基準	(三)	

		1	2	3	4	5		
基本事項	条例	名称	有田町都市景観条例					
		公布日	H18. 3. 1					
		最新交付日						
	地区決定	決定告示日	H 2.12. 3					
		最新変更告示日						
	保存計画	策定告示日	H 2.12. 3					
		最新改訂日	R 2.12.25					
概要		内山の町並みは、文政の大火後すばやく復興された町並みの基本として、時代の変遷とともに白漆喰塗り、黒漆喰塗り等の町屋や洋館建築の混在した変化に富んだ町並みが形成され、他の市町村に見られる整然とした町並みとは異なる独特の景観が特徴となっている。しかも個々の町屋や洋館の質が高く、現在もその家で事業を営み、住み、憩うという生きた町並みであることも大きな特徴となっている。						
物件数	伝統的建造物 (建築物)	163	主屋144、付属屋16社寺3					
	伝統的建造物 (工作物)	0						
	環境物件	130	トンバイ堀21,樹木5,石垣8,石段3,石造物79,石門柱6,レンガ堀2,井戸5,門1					
関連指定等	関連条例	名称						
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財	
		国指定	1	-	-	0	0	
		県指定	0	0	0	0	0	
		市指定	0	0	0	0	0	
国登録・国選択	0	-	-	0	0			
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	有田陶磁美術館					
		文化財種別	伝統的建造物					
		公開状況	通年公開					
		名称	赤絵座					
		文化財種別	伝統的建造物					
		公開状況	通年公開					
		名称	旧田代家西洋館					
		文化財種別	重要文化財					
		公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	有り					
		保存会・ まちづくり団体	名称	有田町内山の町並みを守る会				
			結成年	S63.10				
	構成員							
	主な活動		主に、選定へ向けての先進地視察を中心に活動を行なった。現在、活動は休止中。					
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	一般社団法人 有田観光協会					
主な活動		観光客へのガイド						
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称	特定非営利活動法人 灯す屋						
	主な活動	空き物件の管理及び活用推進に関する事業						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	600
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	300
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	300
	助成措置	補助率	8/10
	修景－主屋	上限（万円）	300
	助成措置	補助率	8/10
修景－蔵	上限（万円）	150	
助成措置	補助率	8/10	
修景－工作物	上限（万円）	100	
都市計画法  保存地区関係の地 区計画・法条例  市町村基金条例 不均一課税条例 建築基準法緩和条例 景観計画 歴まち法 計画の認定 防災計画 市町村全域に係る 防災計画 耐震マニュアル	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一住、近商
		防火地域	法22条区域
		法条例	
		地域名	
		区分	市町村条例
		制定日	H 1.12.28
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例		有田町まちなみ保存基金条例
		制定日	H 3.12.26
		最終改正	H18. 3. 1
	不均一課税条例		
		制定日	
		最終改正	
	建築基準法緩和条例		
		制定日	
		最終改正	
	景観計画		
		策定日	
	歴まち法		予定なし
	計画の認定	策定日	
	防災計画		策定予定
		年度	R 5
	市町村全域に係る 防災計画		策定済み
		年度	R 1
		上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり
	耐震マニュアル		

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、補強設計、耐震改修
	補助率	定額、2/3、23%
	上限額	65千円、88千円、344千円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	
	耐震補強	
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	